

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2025, поступившего на рассмотрение 26.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215218561	
Кадастровый номер:	71:14:010506:640
Номер кадастрового квартала:	71:14:010506
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тульская область, Ленинский р-н, муниципальное образование город Тула, деревня Погромное, севернее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010506:265
Площадь:	1491 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	492172.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Сафронова Анастасия Олеговна, № 2109, в Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 14797074006, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2023 № 11, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215218561			
Кадастровый номер:		71:14:010506:640	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:14-6.2646 от 18.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Градостроительный регламент в границах охранной зоны для всех участков разрешает: использование территории для рекреационных целей; проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований; проведение мероприятий по берегоукреплению; проведение работ по расчистке, благоустройству территории; устройство площадок для отдыха, скамеек, беседок, навесов, элементов освещения территорий, обустройство площадок для пикников; проведение гидрогеологических исследований территории, работ по восстановлению исторической гидросистемы: усадебных прудов, ручьев, протоков, водотоков; ремонт существующих зданий и сооружений без изменения объемно-пространственных характеристик; прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадебного комплекса, жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; устройство «прозрачных» ограждений высотой до 1,5 м. Режим использования земель в границах охранной зоны для всех участков запрещает: отвод участков под любые виды нового строительства; строительство жилых и нежилых зданий и сооружений; вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок и рубок формирования; прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи; размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности; любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; размещение любых рекламных конструкций; возведение сплошных ограждений; организацию свалок и необорудованных мест для мусора. Для участка 6 (ЗРЗ-З) разрешает: строительство и реконструкцию с высотными параметрами не выше 12 м от поверхности земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные элементы; прокладку подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов; прокладку, ремонт, реконструкцию дорог, проездов. Для участка 6 (ЗРЗ-З) запрещает: размещение объектов производственного, коммунально-складского назначения, инженерных и коммунальных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215218561			
Кадастровый номер:		71:14:010506:640	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		объектов с доминирующими элементами (трубами котельных и т.п.), экологически вредных, пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений; применение в архитектурно-пространственных решениях зданий вертикальных акцентов - шпилей, башен, применение яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий; организацию необорудованных мест для мусора, свалок; прокладку наземных инженерных коммуникаций, установку вышек мобильной связи., вид/наименование: Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, п. Октябрьский (индекс "ЗРЗ-3" участок 6), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, индекс: ЗРЗ, номер: 3, дата решения: 02.07.2015, номер решения: 306, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Тульской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215218561			
Кадастровый номер:		71:14:010506:640	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, поселок Октябрьский, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 02.07.2015 № 306 выдан: Правительство Тульской области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Чернова Инна Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

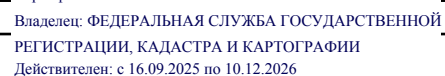
## Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 9

71:14:010506:640
------------------

The diagram illustrates two overlapping green quadrilaterals on a yellow background. The top quadrilateral is labeled `:640(1)` and the bottom one is labeled `:265(1)`. A red line is visible in the top left corner.

**Условные обозначения:**



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215218561			
Кадастровый номер:		71:14:010506:640	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°34.4`	22.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°8.3`	65.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	186°33.2`	21.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	275°36.3`	73.61	данные отсутствуют	71:14:010506:265(1)	301137, обл. Тульская, р-н. Ленинский, п. Октябрьский, ул. ВНИИКОП, д. 3, кв. 18

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215218561			
Кадастровый номер:		71:14:010506:640	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	759232.32	260190.92	-	0.1
2	759252.58	260201.5	-	0.1
3	759246.72	260266.66	-	0.1
4	759225.13	260264.18	-	0.1
1	759232.32	260190.92	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215218561			
Кадастровый номер:		71:14:010506:640	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, поселок Октябрьский, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» от 02.07.2015 № 306 выдан: Правительство Тульской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы и градостроительные регламенты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Градостроительный регламент в границах охранной зоны для всех участков разрешает: использование территории для рекреационных целей; проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований; проведение мероприятий по берегоукреплению; проведение работ по расчистке, благоустройству территории; устройство площадок для отдыха, скамеек, беседок, навесов, элементов освещения территорий, обустройство площадок для пикников; проведение гидрогеологических исследований территории, работ по восстановлению исторической гидросистемы: усадебных прудов, ручьев, проток, водотоков; ремонт существующих зданий и сооружений без изменения объемно-пространственных характеристик; прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадебного комплекса, жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий; устройство «прозрачных» ограждений высотой до 1,5 м. Режим использования земель в границах охранной зоны для всех участков запрещает: отвод участков под любые виды нового строительства; строительство жилых и нежилых зданий и сооружений; вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок и рубок формирования; прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи; размещение временных построек, киосков, навесов и т.п.; искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности; любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215218561			
Кадастровый номер:		71:14:010506:640	
		<p>размещение любых рекламных конструкций; возведение сплошных ограждений; организацию свалок и необорудованных мест для мусора. Для участка 6 (ЗРЗ-3) разрешает: строительство и реконструкцию с высотными параметрами не выше 12 м от поверхности земли до верхней отметки кровли, включая все конструктивные элементы; прокладку подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих и размещаемых объектов; прокладку, ремонт, реконструкцию дорог, проездов. Для участка 6 (ЗРЗ-3) запрещает: размещение объектов производственного, коммунально-складского назначения, инженерных и коммунальных объектов с доминирующими элементами (трубами котельных и т.п.), экологически вредных, пожаро- и взрывоопасных объектов и сооружений; применение в архитектурно-пространственных решениях зданий вертикальных акцентов - шпилей, башен, применение яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий; организацию необорудованных мест для мусора, свалок; прокладку наземных инженерных коммуникаций, установку вышек мобильной связи.; Реестровый номер границы: 71:14-6.2646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Хомякова А.С. «Богучарово», XVIII - XIX вв.» по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Рождественское, п. Октябрьский (индекс "ЗРЗ-3" участок 6); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 3; Индекс: ЗРЗ</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия